

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу

г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2

Дата проведения: **28 октября 2021 года**

Время проведения: **11.00- 13.30**

Место проведения: **помещение Правления, корпус 2, дом 17 ул. Маршала Тимошенко, г. Москва.**

На заседании присутствуют члены Правления ТСЖ «Оазис» - Варначева Е.Е., Михайлин Е.А., Молчанов О.П. Погосов Д.В., Проскурин В.Г., Шипилов А.А., Шурмина С.А.
Председатель - Молчанов О.П.
Секретарь - Шипилов А.А.

Кворум имеется, явочный лист прилагается.

Заседание является правомочным.

Для доклада по вопросам повестки дня приглашены Воробьева В.В.

На заседании присутствуют Пашкова Н.В., Солдатов П.В.

Повестка дня

- 1. Обсуждение вопросов по текущим проектам и оценка работы администрации ТСЖ по ключевым направлениям.**
- 2. Рассмотрение заявления Молчанова О.П.**
- 3. Разное.**

Заслушали предложение Михайлина Е.А. о включении в повестку дня доклада о состоянии дебиторской задолженности ТСЖ «Оазис».

Приняли решение: доклад Михайлина Е.А. включить в повестку дня и заслушать как первый вопрос.

Проголосовали: «За»- 7, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

По первому вопросу повестки дня.

Заслушали доклад Михайлина Е.А. о состоянии дебиторской задолженности ТСЖ «Оазис».

1. Сумма долга: январь 2021-36,9 млн. руб., июнь 2021- 30,9 млн. руб., август 2021-30,3 млн руб., сентябрь 2021- 31,2 млн. руб. Долг не снижается;
2. Лицевые счета с долгами после 20 числа: январь 2021– 64% (полностью рассчитались только 36%), июнь 2021 – 67%, (рассчитались 33%) август 2021 – 47%, сентябрь 2021– 52%.

3. Собираемость (отношение начисленных сумм к полученным) за 2020 год: 1-й корпус – 85%, 2-й корпус 93% (За год недобрали 9,7 млн. руб.).

По рассмотренному вопросу решили:

1. Признать работу управляющей и Правления по взысканию с должников сумм неплатежей неудовлетворительной.

2. Согласно решениям Правления от 05.04.2019 протокол №4 списки должников размещать на сайте, в подъездах и чатах подъездов 20-го числа каждого месяца с припиской: «В случае несогласия с начисленным долгом просьба обращаться в ТСЖ через форму обратной связи на сайте ТСЖ или письменно»

Ответственные по данному вопросу: управляющая ТСЖ «Оазис» Воробьева В.В., главный бухгалтер ТСЖ «Оазис» Медведева Л.Н. Срок – ежемесячно 20 числа.

2. Представить в правление ТСЖ реестр должников с долгами с истекшим сроком исковой давности и подготовить все необходимые документы для списания этих долгов.

Ответственные по данному вопросу: управляющая ТСЖ «Оазис» Воробьева В.В., главный бухгалтер ТСЖ «Оазис» Медведева Л.Н. Срок – срок 15 ноября 2021 года.

3. Проработать на соответствии действующему законодательству вопрос отключения электроэнергии у должников.

Ответственные по данному вопросу: управляющая ТСЖ «Оазис» Воробьева В.В., юрист Мельникова Н.Н. Срок – срок 15 ноября 2021 года.

4. Согласно решению Правления от 30.01.2020 протокол №12 начислять пени за просрочку платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Ответственные по данному вопросу: главный бухгалтер ТСЖ «Оазис» Медведева Л.Н. Срок – срок 28 января 2022 года.

5. Заслушать юриста Н.Н. Мельникову с отчетом о проделанной работе.

6. Назначить Михайлина Е.А. ответственным по направлению – работа по дебиторской задолженности в ТСЖ «Оазис».

Проголосовали: «За»- 7, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

По второму вопросу повестки дня.

Рассмотрение заявления Молчанова О.П.

Заслушали Молчанова О.П.

Молчанов О.П. отзывает по собственной инициативе заявление о снятии с себя полномочий Председателя ТСЖ «Оазис» и выходе из состава членов Правления ТСЖ «Оазис».

По второму вопросу повестки дня голосование не проводилось.

По третьему вопросу повестки дня

Разное.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Управляющей ТСЖ «Оазис» предоставлять необходимые документы и информацию членам правления, отвечающим за соответствующее направление.

2. Вносить в протокол заседаний Правлений ТСЖ «Оазис» поименное голосование членов Правления по вопросам повестки дня.

Проголосовали: «За»- 7, «Против»- 0, «Воздержались»- 0.

Председатель Правления ТСЖ «Оазис»

О.П. Молчанов

Секретарь заседания

А.А. Шипилов